

ZLATAN JURAS, BIVŠI HRVATSKI REPREZENTATIVAC I MEĐUNARODNI GO

azgovarala **Maša JERIN**

akon burnih reakcija koje je izazvao nedavno donesen Zakon o golf štitima, otvara se pitanje koji li sličan zakon i u ostalim zemljama Europe. Kako su, naime, ostale države Europske unije razvile golf turizam i je li golf moguć bez apartmana i vila koja se izjavljuju za Istru i ostale turističke županije? Je li i višestrukih država golf od nacionalnog interesa pa su dozvolile izvlaštenje zemlje radi izgradnje igrališta? O ovim temama razgovarali smo s osobama koje je obišla više od tisuću ograđenih igrališta širom svijeta: Zlatan Jurasom iz Zagreba, bivšim hrvatskim reprezentativcem u golfovom sportu, kapetanom reprezentacije te prvih hrvatskim profesionalnim golferom.

Ukoliko relativno uspješne profesionalne karijere u golfovom sportu danas radi kao direktor Golf Parka koja se bavi poslovanjem i tehničkim savjetovanjem te upravljanjem golf klubovima. Kao kompetentni stručnjak Ministarstvo turizma i kulture je pozvalo ga da se stalnog člana odbora i udjeluju na studija o utjecaju na razvoj golf igrališta u Hrvatskoj. Završio je MBA (Master of Business Administration) u području na temu golfa, a svake godine u veljači provodi četiri tjedna na specijalizaciji golf menadžmenta u Španjolskoj.

U Europi se zemlja ne razvija zbog golfa
 - Postoji li igdje u svijetu zakon o golfovom turizmu koji je izmislila?
 - Golfo je meni poznato, ali o golf igrališta ne postoji u drugim državama, kao što postoji ni mehanizam koji bi se koristio za tu svrhu, barem

Golf igrališta mogu profitirati bez apartmana

igralištima omogućuje ne samo veću gradnju, već i etažiranje vila, a time i njihovu prodaju. Izrađivači zakona nas uvjeravaju da će vlasnici kad nisu u apartmanima morati davati svoje nekretnine u najam, u svrhu razvoja turizma.

- To je floskula, to nije moguće. Ako se objekti grade za turističku funkciju, onda se ne bi smjeli etažirati. Etažiranje znači da se omogućuje prodaja i uknjižba čistog vlasništva. Ne može se prisiliti vlasnika da svoje vlasništvo dade u najam. On svoju nekretninu može slobodno prodavati i raspolagati njome. Mora biti jasno da je investitorima u interesu samo jedno: što veća zarada. Zato je na lokalnim vlastima da ograniče izgradnju u okvirima održivog razvoja te da prostornoplanskim dokumentima precizno artikuli- raju količinu, želje i smjer razvoja golf turizma. Čim se dozvoljava etažiranje znači da to nema veze s golfovom i službi turizma.

Španjolska Costa del Sol postala Costa del Golf
 - Na koji su način države u Europi riješile gradnju oko

Branislav DANESKI



Ni sam ne volim s obje strane samo lukavi miliona. Daleko dana godišnje, golf igralište. I u interesu sam na lokalnim vilama okvirima održivim igralištima dozvoljava veze s golfovom

bio je sve veći. Rast za nekretninama, a devinsko zemljište investitore i svjetski k Deset godina kasnije plova luka u Gibraltaru sve opterećenija, otvara u Malagi, a između ta izgrađena su 22 golf igrališta u okvirima obalnoj dužini od 125 je to područje poznato vom Costa del Golf. C igrališta izgrađena su u funkciji kompleksa dencijalni kompleksi vanje, s vilama i apartmanima. Danas na tom području 60 igrališta, i sva dobra Stručnjaci tvrde da je Sol danas najprihodovitičko odredište Euro