

NOVA GRADSKA UPRAVA SUOČENA S JOŠ JEDNOM NASLIJEĐENOM NEPOZNANICOM

»Rojc« (ipak) nije u rukama Grada

Sporazumom iz 2003. godine, donedavno nepoznatom sadašnjoj gradskoj garnituri, Grad je navodno pristao (ali nije potpisao sporazum) sva potraživanja, ali i potraživanja koja gradska komunalna poduzeća imaju prema MORH-u, zamijeniti za bivšu vojarnu »Karlo Rojc« • Da kojim slučajem Grad nije pristao na (treću) odgodu ovrhe, lako se moglo dogoditi da MORH tuži Grad za, recimo, »ometanje posjeda« u »Rojcu«?!

PULA - Kada je u prosincu Gradsko poglavarstvo i po treći put odgodilo ovrhu nad novčanim sredstvima Ministarstva obrane zbog duga za komunalnu naknadu koji je premašio čak pet milijuna kuna, bez pripadajuće zatezne kamate, na vidjelo je izašao novi moment u cijeloj priči. Naime, kako je pojasnio pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje Vladimir Žmak, »pojavi« se sporazum između Grada Pule i MORH-a iz 2003. godine, koji je, doduše, potpisala samo tadašnja ministrica obrane Željka Antunović, ali ne i Grad, a koji je dotad bio nepoznat sadašnjoj gradskoj garnituri. Prema tom sporazumu, dakle, još 2003. godine Grad je navodno pristao sva potraživanja, ali i potraživanja koja gradska komunalna poduzeća imaju prema MORH-u, zamijeniti za bivšu vojarnu »Karlo Rojc«, ali to nije nikada »amenovao«.



Kao što smo već i pisali, MORH-u je u srpnju 1999. godine utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade u mjesečnom iznosu od 193 tisuće kuna, a iako se MORH žalio, Upravni sud RH donio je pravomoćnu presudu da to ipak moraju platiti. Prva je ovrha stoga trebala biti 6. lipnja 2005. godine. MORH je u međuvremenu odgovorio da su spremni pregovorima postići sporazum o podmirenju tog duga – bilo predajom svojih nekretnina, bilo podmirenjem iznosa koji duguju uplatom novčanih sredstava ako pregovori ne uspiju. Stoga je ovrha najprije odgođena do konstituiranja novog Gradskog poglavarstva, a potom, po drugi put, do posljednjeg dana 2005. godine, kako ne bi utjecala na pregovore oko preuzimanja vojnih objekata na području Grada Pule i njihovo stavljanje u funkciju, jer je to ocijenjeno od velikog značaja za razvoj grada i realizaciju programa. No, onda se pojavio famozni sporazum i uslijedila je treća odgoda na 45 dana da se riješi novonastala situacija. - Po ovom sporazumu, navodno se na ime prijenosa vlasništva bivše vojarnu »Rojc« Grad pristao odreći svojih potraživanja po toj ovrhi, ali i potraživanja gradskih komunalnih poduzeća od MORH-a. To je jednostrano potpisala tadašnja ministrica, ali ne i Gradsko poglavarstvo. Taj sporazum nisam zatekao u gradskom odjelu, već su mi ga naknadno poslali iz MORH-a. Međutim, nije toliko problem u otpisivanju gradskih potraživanja, ali ne možemo, kao Grad, prihvatiti otpis i raspolagati potraživanjima komunalnih poduzeća. Zato smo i zatražili odgodu ovrhe da si možemo dati malo vremena i razgovarati s njima, a već smo i zatražili hitan sastanak s pomoćnikom ministra. Naime, to moramo raščistiti jer je vladalo mišljenje da je »Rojc« riješen, a »dokaz« takvog ponašanja su i svi programi koji su, uz blagoslov Grada, tamo našli »krov nad glavom«, rekao nam je pročelnik Žmak.

Dakle, problem je što je zemljišnoknjižni vlasnik »Rojca« još uvijek Republika Hrvatska. Da kojim slučajem Grad nije pristao na odgodu ovrhe, lako se moglo dogoditi da se u MORH-u »osvete« i tuže Grad za, recimo, »ometanje posjeda« u »Rojcu«?!

- To je mogući scenarij, iako ne mogu reći da bi se takvo što i dogodilo. Međutim, fer je da se ipak o tome porazgovara, a primorani smo ovako se ponašati, jer je to u skladu s onim što smo zatekli. Provodili smo programe i ponašali se kao da je »Rojc« već naš, a po ovome, očito, nije. Poglavarstvo o tome mora razgovarati i zauzeti stav, a tek tada ćemo znati što i kako dalje. Ponavljam, potraživanja Grada veća su od pet milijuna kuna, bez kamata. Kolika su potraživanja gradskih poduzeća, treba vidjeti, a i pitanje je kako ih riješiti. S druge strane, očito je, prema MORH-ovoj računici, i »Rojc« procijenjen na daleko veći iznos sredstava, zaključio je pročelnik Žmak.

S. ZRINIĆ TERLEVIĆ

Delbianco: »Rojc« su nam trebali pokloniti, a ne prodavati za više od 20 milijuna kuna

Upitali smo i bivšeg gradonačelnika Pule Luciana Delbianca zašto nikada nije potpisao taj sporazum s MORH-om.

- Pregovori su se vodili u periodu nakon 2002. godine, ali nikada nisam pregovarao s ministricom Antunović, već s jednim pomoćnikom, Bilićem. Činjenica je da nikada nisam prihvatio njihov stav da Pula mora otkupiti »Rojc«. Prema njihovom prijedlogu, Grad je trebao zaboraviti komunalnu naknadu i doprinose kao i potraživanja svih gradskih poduzeća, a ta su naša potraživanja premašivala iznos od 20 milijuna kuna. Stoga je i zaključak Poglavarstva bio da ne prihvatimo takav sporazum. Ja sam predlagao, a i još sam tog

mišljenja, da bi MORH, u sklopu onoga što je dodjeljivao drugim gradovima u Hrvatskoj, trebao i »Rojc« pokloniti Puli, jer nije bio namijenjen za komercijalne svrhe, već za kulturu, razne udruge, neprofitne organizacije i studentski centar u nastajanju. No, prema Istri su se uvijek drugačije odnosili, tražili su da se izravnaju računi, htjeli su nam prodati »Rojc«, što nisu nikada tražili niti od jednog drugog grada. Primjerice, Rijeci su dodijelili Trsat i milijune kuna za uređenje studentskog kampusa, a slično je bilo i u drugim gradovima. U Istri se to ne nikada nije dogodilo, pa i ne čudi. Od Istre se uvijek tražilo da plati svoje račune, a o takvom bi se stavu dalo razgovarati, rekao nam je gotovo u dahu Delbianco.

zapri